

CLCF REAL ESTATE OPPORTUNITIES S.C.SP. INFOLIST

Unikátní příležitost investice do sektoru rezidenčního bydlení v širším centru Prahy.



Zaměření
Rezidenční nemovitosti



Minimální investice
125 tisíc EUR nebo
1 milion Kč



Zkušenosti v sektoru
Řada úspěšně
dokončených projektů



Očekávaný výnos
5+ % p.a.



Regionální zaměření
ČR



Investiční horizont
3 a více let

Správce fondu: CLCF Partners S.A.

CLCF Partners S.A. je nezávislá investiční společnost založená podle práva Lucemburského velkovévodství, se sídlem 16, rue Glesener, L-1630 Luxembourg, Lucemburské velkovévodství, registrovaná u Registre de Commerce et des Sociétés, Luxembourg (obchodní rejstřík) jako société anonyme (akciová společnost), IČ B228641.

CLCF Real Estate Opportunities – CLCF REO S.C.Sp.

Investice do rezidenčních real estate projektů v Praze a střední Evropě. Zaměření na akvizice, rekonstrukce, remodeling a prodej bytových jednotek v atraktivních lokalitách. Spolupráce s etablovanými developery a vlastní transakční týmy.

Hlavní výhody:

- Zaměření na střední a vyšší rezidenční segment
- Projekty s územním rozhodnutím a časovou vizibilitou
- Diversifikace dle typu projektu, lokace a partnerů
- Tým s hlubokými zkušenostmi v real estate, bankovníctví a risk managementu

Investiční cíle CLCF REO

Cílem fondu je vytvořit silné a diversifikované portfolio vysoce výkonných aktiv a společností zaměřených zejména na projekty v Praze, případně i v dalších metropolích střední Evropy.

Adresa sídla	16, rue Glesener, L-1630 Luxembourg
Výkonnostní cíl	Čistý výnos minimálně 5 % p.a., počítáno na celém investičním horizontu
Investiční horizont	Tři (3) roky a více
Bankovní účet	Komerční banka, a.s. CZK: 123-3189270277/0100 EUR: 123-3189470287/0100
Měna	CZK, EUR
Administrátor	A.T.E.S. (Accounting, Tax, Expertise & Solutions) 16, rue Glesener, L-1630 Luxembourg
Auditor	Batt Audit Luxembourg 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg

Cílená oblast	Země EU se zaměřením na střední Evropu, zejména na Českou republiku
Akcie třídy A	Počáteční investice: 125 000, - EUR Další investice: 10 000, - EUR ISIN: LU2264191441 (vydané společností Clearstream)
Akcie třídy B	Počáteční investice: 1 000 000, - CZK Další investice: 500 000, - CZK ISIN: LU2264191524 (vydané společností Clearstream)
Akcie třídy I	Počáteční investice: 50 000 000,- CZK Další investice: 5 000 000,- CZK ISIN: LU2264191797 (vydané společností Clearstream)
Upisovací poplatek	Akcie třídy A, B, I až do výše 1,5 %
Poplatek za správu	Akcie třídy A 1,5 % p.a. Akcie třídy B 1,3 % p.a. Akcie třídy I 1,0 % p.a.
Dividendová politika	Kapitálové akcie kumulující zisky, dividenda může být vyplacena po dvou (2) letech od data platby úpisu
Výpočet hodnoty NAV	čtvrtletně
Reporting	čtvrtletně
Odkup akcií	Je možný po dvou (2) letech od data platby úpisu. Oznámení o odkupu akcií musí být doručeno nejméně šest (6) měsíců před samotným odkupem. Odkoupení akcií a předčasné odkoupení akcií podléhá poplatku za odkup, který je uveden v Prospektu.
Výkonnostní odměna	30 % rozdílu mezi NAV odkupovaných akcií (se zahrnutím dividend) a cílenou hodnotou investice (počítáno za celé období investice s cíleným čistým výnosem 5 % p.a.), za předpokladu, že tento rozdíl je kladný.

DISCLAIMER

Tento dokument je pouze informativní. Investice do soukromého kapitálu jsou spekulativní a představují významná rizika.

Hlavní rizika:

- Nízká likvidita. Potenciální investice do jakékoli investiční strategie v oblasti soukromého kapitálu budou pravděpodobně nelikvidní.
- Finanční páka (leverage). Možné využití finanční páky společnostmi v jakékoli investiční strategii v oblasti soukromého kapitálu může investora vystavit dalším úrovním rizika.
- Tržní volatilita. Ekonomické recese, útlum ekonomiky nebo nepříznivé tržní podmínky mohou mít dopad na ziskovost jakékoli investiční strategie v oblasti soukromého kapitálu a hodnotu do ní vložených investic nebo bránit takové investiční strategii dosáhnout jejích cílů. Hodnota investice do investiční strategie v oblasti soukromého kapitálu by tak mohla klesnout na nulu.
- Globální makroekonomické prostředí. Vývoj na globálních finančních trzích může v oblasti správy aktiv způsobit velkou nejistotu a může nepříznivě ovlivnit jakékoli investice do soukromého kapitálu, přístup k financování a celkovou výkonnost.

Investovaný kapitál není garantován. Investor může získat zpět méně, než investoval. Historická výkonnost nezaručuje budoucí výkonnost. Hodnota podílů může klesat i stoupat. Tento dokument není reklamou na investici ani prodejním materiálem; nepředstavuje ani nabídku, ani pokus o zprostředkování nabídky zde popsaného produktu. Uvedené informace jsou považovány za přesné, nicméně nebyly ověřeny žádnou třetí stranou. Společnost nepřijímá žádnou odpovědnost za kroky učiněné na základě zde poskytnutých informací. Některé druhy společností podle lucemburského práva nemají ekvivalent v českém právu, některé výrazy lucemburského práva nemají přímý český překlad.